

E-PROTOCOLO DIGITAL Nº 19.264.311-2

DATA: 24/07/2022

PARECER CEE/CEMEP N.º 666/2023

APROVADO EM 06/11/2023

CÂMARA DO ENSINO MÉDIO E DA EDUCAÇÃO PROFISSIONAL TÉCNICA DE NÍVEL MÉDIO

INTERESSADO: IBRESP – INSTITUTO BRASILEIRO DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO LTDA.

MUNICÍPIO: SÃO PAULO

ASSUNTO: Pedido de credenciamento de polo, no município de Maringá para a oferta do Curso Técnico em Transações imobiliárias – Eixo Tecnológico: Gestão e Negócios, na modalidade a distância, como unidade descentralizada, do IBRESP – Instituto Brasileiro de Educação Profissional do Estado de São Paulo, do Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

RELATOR: JACIR JOSÉ VENTURI

*EMENTA: Credenciamento de polo, no município de Maringá. Parecer favorável. Prazo: a partir da publicação do ato autorizatório até 15/11/2024, quando vencerá o ato de credenciamento da sede, conforme as Deliberações CEE/PR n.º 03/2013, n.º 11/2021 e n.º 03/2022. Determinações à mantenedora e à instituição sede, para que assegurem o cumprimento das exigências constantes nas Deliberações n.º 03/2013, n.º 11/2021 e n.º 03/2022, com especial atenção à manutenção do Certificado de Licenciamento do Corpo de Bombeiros e da Licença Sanitária do polo atualizados e a indicação de docentes conteudistas com habilitação específica para os componentes curriculares de Operações Imobiliárias e Organização e Técnicas de Negociação.*

## **I - RELATÓRIO**

A Secretaria de Estado da Educação encaminhou a este Conselho o expediente protocolado no Núcleo Regional de Educação de Maringá, de interesse da instituição de ensino citada, pelo qual solicitou o credenciamento de polo, no município de Maringá, para a oferta do Curso Técnico em Transações Imobiliárias – Eixo Tecnológico: Gestão e Negócios, a distância, conforme segue:

Atender a elevada demanda pelo curso de TTI – Técnico em Transações Imobiliárias, na modalidade EAD, devido à crescente procura por corretores de imóveis, que por sua vez é motivada, entre outros fatores, pelo acelerado desenvolvimento da cidade e região e a grande especulação imobiliária (fls. 34)

O Instituto Brasileiro de Educação Profissional do Estado de São Paulo – IBRESP, sede, localizado na Alameda dos Guatás, n.º 659, Planalto Paulista,

## E-PROTOCOLO DIGITAL Nº 19.264.311-2

município de São Paulo foi credenciado para a oferta do Curso Técnico em Transações Imobiliárias, a distância, na sede e nos polos, pelo Parecer CEE/SP n.º 562/2010, DOE de 18/12/2010. Obteve o credenciamento pelo Parecer CEE/SP n.º 441/2019, de 13/11/2019, retificado em DOE em 04/12/2019, pelo prazo de 5 (cinco) anos, conforme Portaria CEE-GP 492/2019, de 14/11/2019 – DOE em 15/11/2019.

O polo pretendido está localizado na Av. Colombo nº 9161, 1º e 2º andar, Shopping Catuaí, município de Maringá.

A Comissão de Verificação, regularmente instituída por Ato Administrativo, após verificação *in loco*, emitiu Relatório Circunstanciado.

O Departamento de Educação Profissional-DEP/Deduc/Seed e a Coordenação de Estrutura e Funcionamento-CEF/DNE/Seed analisaram o Relatório Circunstanciado da Comissão de Verificação e emitiram os seus respectivos pareceres técnicos favoráveis para a oferta da educação a distância e de autorização para funcionamento do curso, a distância.

O protocolado foi convertido em diligência em 17/07/2023 e em 25/09/2023.

## II – MÉRITO

Trata-se do pedido para a oferta do Curso Técnico em Transações Imobiliárias – Eixo Tecnológico: Gestão e Negócios, a distância, como unidade descentralizada, do IBRESP – Instituto Brasileiro de Educação Profissional do Estado de São Paulo, município de São Paulo, Estado de São Paulo, para funcionar como polo no município de Maringá.

A matéria está regulamentada no Decreto Federal n.º 9.057/2017, de 25/05/2017, nos Referenciais de Qualidade MEC/2003 e nas Deliberações CEE/PR n.º 03/2013, n.º 11/2021 e n.º 03/2022.

A Comissão de Verificação, seguindo as determinações das Deliberações deste Conselho, após análise dos documentos e da verificação *in loco*, constatou a existência de condições de infraestrutura, de recursos humanos e pedagógicas, para o credenciamento e autorização de funcionamento do curso, a distância e emitiu Relatório Circunstanciado, com as seguintes informações:

[...]

A estrutura física do Polo apresenta área de 1.560,00m<sup>2</sup> distribuída em primeiro pavimento e pavimento superior, com acesso por elevador e escadas. O primeiro pavimento possui recepção, salas de aula, salas de reunião, sala para atendimento de alunos, sala de professores/tutores, área livre, complexos sanitários masculino e feminino, sanitário acessível com barras de apoio. O pavimento superior conta com 1 sala de aula ampla, biblioteca, laboratório de informática, área de convivência, sanitários masculino e feminino e sanitário acessível (fls. 35-40).

## E-PROTOCOLO DIGITAL Nº 19.264.311-2

**Laboratório de Informática:** (75,58m<sup>2</sup>) 6 bancadas com 2 posições cada uma e 12 cadeiras, 12 computadores com conexão banda-larga com a internet, projetor data-show e ar condicionado (fls. 70) Biblioteca/ Sala de Estudos: (35,33m<sup>2</sup>) 5 estantes, 1 mesa, 2 cadeiras, 1 armário baixo com 2 portas, 1 computador, projetor data-show, ar condicionado. O ambiente conta com ventilação e iluminação natural e artificial.

**Acervo Bibliográfico físico:** A Instituição de Ensino apresentou livros da área de gestão e negócios, específicos para o curso de Técnico em Transações Imobiliárias, que integram a bibliografia geral do curso. O protocolo apresenta uma relação do acervo bibliográfico físico às fls. 64-69.

**Biblioteca Virtual:** (fls. 63-64) O Acervo Virtual utilizado para o curso está disponibilizado pela Biblioteca Digital da Editora Intersaberes, que apresenta acervo completo dos livros de cada disciplina. O acesso à Biblioteca está disponibilizado no link: <https://biblioteca.intersaberes.com.br>, com login e senha disponíveis para acesso às fls. 635 do protocolo.

### **ACESSIBILIDADE:**

O espaço físico atende as condições gerais de acessibilidade. Possui elevadores, que possibilita a circulação das pessoas com deficiência motora ou mobilidade reduzida. Possui escadas. Dispõe de sanitários acessíveis.

### **TERMOS DE COOPERAÇÃO TÉCNICA**

- Galoren Gestão Imobiliária LTDA, município de Maringá, de 23 de junho de 2022, com vigência de 5 anos, a contar da data da assinatura (fls.271-272).
- Mtera e Teixeira LTDA, município de Maringá, de 23 de junho de 2022, com vigência de 48 meses a contar da data da assinatura (276-277).
- Marly Imóveis LTDA, município de Maringá, de 02 de maio de 2022, com vigência de 48 meses a contar da data da assinatura (281-282).

## **Laudo Perito do Curso, Tecnólogo em Negócios Imobiliários**

[...]

A Instituição: Instituto Brasileiro de Educação Profissional do Estado de São Paulo – IBRESP, apresentou condições materiais e pedagógicas para o funcionamento do Curso Técnico em Transações Imobiliárias, com oferta concomitante e subsequente ao Ensino Médio, na Modalidade à Distância visto que o Plano de Curso atende o previsto no Catálogo Nacional de Cursos Técnicos – CNCT conforme descrição da matriz e organização curricular detalhadas neste protocolado.

Possui no Polo um laboratório de informática para a oferta do curso técnico pretendido, com equipamentos que atendem aos alunos. Verificou-se que os alunos terão à disposição, na biblioteca física e virtual da instituição volumes técnicos específicos em quantidade satisfatória para o atendimento e pesquisa. A instituição relatou que apresentou documentação comprobatória para a efetiva Articulação com o setor produtivo por meio de termo de convênio para estágio obrigatório.

Sendo assim, segue Laudo para Credenciamento de Polo de Apoio para oferta do Curso Técnico em Transações Imobiliárias – Eixo Tecnológico: Gestão e Negócios, concomitante e subsequente ao Ensino Médio, na Modalidade a Distância.

## **Laudo da Bacharel em Economia, Especialista em Educação a Distância**

## E-PROTOCOLO DIGITAL Nº 19.264.311-2

[...]

Durante a verificação constatei que a instituição de Ensino apresenta instalações físicas, mobiliadas e equipadas constituindo-se em instalações adequadas para as aulas com momentos presenciais e a distância, favorecendo o aprendizado efetivo.

Na biblioteca virtual, verifiquei que disponibiliza um bom acervo básico e específico, como e-books, por meio de redes de comunicação e sistemas de informação. Para minha análise, foi disponibilizado link com senha específica para navegação no acervo. [...]

Acessei o Ambiente Virtual de Aprendizagem – AVA, e constatei que as atividades propostas aos alunos são especialmente produzidas para a modalidade. Em todas as áreas de conhecimento, há atividades para promover a aprendizagem, como: videoaula, exercícios e textos auxiliares. De acordo de acordo com a instituição, para a realização dessas atividades os alunos contam com a orientação do tutor online.

Em relação aos recursos didáticos e tecnológicos disponíveis, que são compostos por livros individuais de cada disciplina do curso que são fornecidas de forma virtual para os alunos...

O Guia do Aluno do curso contém informações pedagógicas/administrativas comuns a todos os alunos.

O laboratório de informática possui máquinas e equipamentos eletrônicos, formando um ambiente mobiliado e equipado com computadores de acesso à internet, contendo mesa e cadeira para estudo, ar-condicionado.

Sendo assim, encaminhe-se para credenciamento do polo para oferta da modalidade a distância.

Considerando várias incoerências, o protocolado foi convertido em diligência em 08/05/2023, para a instituição de ensino apresentar a licença sanitária, comprovar cursos ou Especialização dos professores/tutores em EaD e complementar os dados gerais do curso em atendimento às Deliberações CEE/PR n.º 03/2013, n.º 11/2021 e n.º 03/2022. Retornou a este Conselho em 09/10/2023, com atendimento ao solicitado.

### **Plano do Curso**

**Curso:** Técnico em Transações Imobiliárias

**Eixo Tecnológico:** Gestão e Negócios

**Carga Horária do Curso:** 800 horas -Estágio: 160 horas; Total: 960 horas

**Período de Integralização do curso:** mínimo 08 (oito) meses

**Requisitos de acesso:** ser egresso ou estar cursando o Ensino Médio, 18 anos completos ao concluir o curso.

**Número de vagas:** 50 (cinquenta)

**Regime de funcionamento:** de segunda a sexta feira: das 9:00h às 18:00 h  
Sábado: das 9:00 à 13:00 h

Para realizar as atividades presenciais e a avaliação presencial obrigatória, o aluno deverá fazer o agendamento, conforme o cronograma que ficará disponível no AVA - Ambiente Virtual do Aluno.

**Forma de oferta:** concomitante e subseqüente ao ensino médio

**Modalidade de oferta:** EAD – Educação a distância

**Regime de Matrícula:** A matrícula no curso pode ocorrer em qualquer época do ano considerando a natureza e a flexibilidade da modalidade a distância (EAD).

## E-PROTOCOLO DIGITAL Nº 19.264.311-2

### **Perfil Profissional de conclusão do curso**

O Técnico em Transações Imobiliárias será habilitado para:

- Executar atividades de intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóveis, sejam terrenos ou edificações.
- Realizar captação, vistoria e demonstração de imóveis.
- Prestar assessoria na identificação de oportunidades de negócios, no processo de transferências, estruturações e registros imobiliários.
- Orientar quanto ao financiamento imobiliário.
- Avaliar imóveis para determinar valor de mercado.

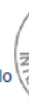
### **Matriz Curricular**

E-PROTOCOLO DIGITAL Nº 19.264.311-2



**INSTITUTO BRASILEIRO DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL  
DO ESTADO DE SÃO PAULO**

Entidade Mantenedora: IBRESP/SP - Instituto Brasileiro de Educação Profissional do Estado de São Paulo  
Recredenciamento: Portaria CEE-GEP 492/ 2019 Parecer CEE/SP 441/19



**PLANO DE CURSO  
TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS**

**5.2.1. MATRIZ CURRICULAR**

**MATRIZ CURRICULAR / 2023**

**CURSO TÉCNICO DE NÍVEL MÉDIO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS**

Modalidade: EAD

Eixo tecnológico - Gestão e Negócios

Habilitação Profissional Técnica de Nível Médio em Transações Imobiliárias

CH 960hs

CÓD.	COMPONENTE CURRICULAR	CARGA HORÁRIA (H)		
		PRESENCIAL	EAD	TOTAL
TTI 1	Comunicação e Expressão	12	48	60
TTI 2	Relações Humanas e Ética	16	64	80
TTI 3	Economia e Mercado	16	64	80
TTI 4	Matemática Financeira	16	64	80
TTI 5	Desenho Arquitetônico e Noções de Construção Civil	16	64	80
TTI 6	Direito Imobiliário	16	64	80
TTI 7	Operações Imobiliárias	36	144	180
TTI 8	Organização e Técnica de Negociação	16	64	80
TTI 9	Marketing Imobiliário	16	64	80
	<b>Subtotal</b>	<b>160</b>	<b>640</b>	<b>800</b>
	Estágio Supervisionado	<b>160</b>	-	<b>160</b>
	<b>Total</b>	-	-	<b>960</b>

OBS: Carga horária presencial – 20% do total

São Paulo, 12 de janeiro de 2023.

MARIA TEREZA CUNHA  
RG 4 803 663-8 SSP/SP  
DIRETORA

## E-PROTOCOLO DIGITAL Nº 19.264.311-2

### **Certificação**

Diploma da Habilitação Profissional Técnica de Nível Médio:

Técnico em Transações Imobiliárias: conferido ao aluno que:

- concluir com êxito, o conjunto de componentes curriculares do curso;
- cumprir o total de horas previstas para o estágio supervisionado;
- comprovar a conclusão do Ensino Médio

### **Orientações Metodológicas**

O curso se desenvolve na modalidade a distância, na qual a mediação didático-pedagógica dos processos de ensino e de aprendizagem ocorre com a utilização de meios e tecnologias de informação e comunicação, com estudantes e professores desenvolvendo atividades educativas em lugares e tempos diversos.

As orientações metodológicas são flexíveis e incluem estratégias de execução, presencial ou a distância, com vistas a permitir ao aluno se constituir no agente de sua aprendizagem, com o fim de desenvolver as competências previstas pelo curso.

Para isso, consideram a articulação com o mundo do trabalho, com as tecnologias, com os avanços do setor econômico pertinente ao curso e com os saberes compreendidos nas competências profissionais, onde ganha relevância a prática profissional, intrínseca à educação profissional.

Os componentes curriculares do curso integram apenas uma unidade de ensino, que terão 80% da carga horária desenvolvida por meio de atividades não presenciais, mediadas por recursos da tecnologia e 20% realizados por atividades presenciais.

### **Prática Profissional**

A prática profissional, integrada na carga horária do curso, permeará todos os componentes curriculares e será efetivada por meio de ações que supunham contextualização e ponham em ação o aprendizado, mobilizando conhecimentos e habilidades adquiridas pelo aluno, para a realização de tarefas determinadas, mantendo estreita relação com os fundamentos científicos e tecnológicos do curso.

### **Estágio Profissional Supervisionado**

Pela natureza da ocupação, é prevista a realização de 160 horas de estágio profissional supervisionado, a ser realizado de forma presencial em ambiente trabalho.

### **Recursos educacionais**

Assegurando os procedimentos didáticos apropriados para desenvolver o ensino a distância, a escola está organizada para atender os alunos do Curso Técnico em Transações Imobiliárias, de formas diversas, promovendo orientação para os estudos, esclarecimento de dúvidas e o aprofundamento teórico-prático dos conteúdos essenciais com exercícios, textos extras, manipulação de formulários, dispondo para isso de:

- **ESTUDOS A DISTÂNCIA - EAD:** constituídos pelas atividades não presenciais desenvolvidas pelos alunos, na forma, espaço e tempo que lhes forem mais convenientes, mediados pelos recursos didáticos e interação com a escola.

## E-PROTOCOLO DIGITAL Nº 19.264.311-2

Entre estas ações podem ser destacadas:

- **AVA - AMBIENTE VIRTUAL DE APRENDIZAGEM:** é umas das principais ferramentas de ensino a distância, se constituindo em um canal de comunicação e interação entre alunos e professores, possibilitando a construção de conhecimento e troca de saberes através da aprendizagem colaborativa. Pelo AVA o estudante tem acesso a chats, fóruns, agenda, conteúdo programático, exercícios simulados, tira-dúvidas, mensagens, mural de avisos e FAQs.

- **Plantões virtuais:** o aluno é atendido por e-mail ou telefone, por um tutor da área específica na qual deseja orientações, no horário e dia agendados, conforme cronograma disponível no AVA. O atendimento ao estudante é feito na proporção de 1 tutor para cada 40 alunos, num período de 12 horas semanais e 150 alunos, em média num período de 40 horas semanais.

- **Fóruns:** espaço virtual para estabelecer comunicação com os demais colegas e professores, a fim de resolver situações pertinentes.

- **Chats:** os alunos estabelecem, via internet, contato direto com os tutores, em horários previamente estabelecidos e divulgados no site.

• **ATIVIDADES PRESENCIAIS:** Constituídas por 20% da carga horária do curso.

São destinados à avaliação do rendimento escolar do aluno em cada componente curricular e aos plantões de dúvidas, workshops, palestras com especialistas da área realizados na sede e nos polos da instituição e demais atividades como: investigação sobre atividades profissionais, projetos de pesquisa ou intervenção, visitas técnicas, simulações e observações, além do estágio supervisionado, a serem realizadas em ambiente profissional.

Todas as atividades presenciais serão realizadas por um tutor presencial. Nos plantões de dúvidas presenciais o aluno é atendido individualmente por um tutor da área correspondente ao conteúdo do qual deseja orientações, de acordo com os horários previamente estabelecidos, ou em horário especial mediante agendamento. O atendimento poderá ocorrer também em grupos de alunos, de acordo com a metodologia usual, que abrange ao melhor desempenho pedagógico.

**Material instrucional:** O material instrucional contempla aspectos teóricos, que abordam os fundamentos científicos e tecnológicos do curso e aspectos práticos da profissão, que conduzem à aquisição de habilidades requeridas pela formação profissional. As atividades são desenvolvidas de modo a se constituírem em oportunidades de experiências do universo profissional/ocupacional, resultando em aprendizagem efetiva. Nesse sentido, são propostas ao longo de cada componente curricular, atividades que reproduzem situações concretas de trabalho, possibilitando a experimentação de situações significativas e ricas para a aprendizagem. Para que o aluno possa realizar seus estudos no tempo e espaço que lhe for mais conveniente, este material é apresentado por meio impresso e digital.

- **APOSTILAS** impressas, referentes a cada componente curricular, estruturadas em unidades didáticas que contêm:

- Introdução: apresentação da abordagem de cada disciplina de forma que represente um fator motivador para a aquisição das competências e habilidades específicas;



## E-PROTOCOLO DIGITAL Nº 19.264.311-2

- Conteúdo: abordagem dos conteúdos de forma explicativa, com embasamento teórico e utilização de exemplos relacionados com as práticas das transações imobiliárias;
- Teste simulado: questões objetivas sobre o conjunto dos conteúdos das unidades, no mesmo nível de dificuldades da prova que o aluno deverá realizar posteriormente;
- Exercícios Gerais;
- Gabarito: resposta dos testes simulados;
- Glossário: vocabulário dos termos apresentados e pertinentes ao ramo imobiliário;
  
- Bibliografia: referências que possam subsidiar na aquisição de novos saberes.
  
- **E-LEARNING**/ensino eletrônico: no qual o material instrucional está disponibilizado em meio eletrônico, no formato de imagens, áudio e vídeo, podcasts, de forma online, no Ambiente Virtual de Aprendizagem - AVA.
  
- **VÍDEOAULAS**, onde o conteúdo é apresentado por um professor especialista na área, de forma lúdica e interativa. São utilizados recursos diversos como histórias em quadrinhos, animações em flash e jogos interativos para que seja agradável para o aluno. O material didático é constantemente revisado e atualizado por professores especialistas das áreas de conhecimento envolvidas e com experiência nos assuntos referentes a cada disciplina que integra o plano curricular. Com projeto gráfico atraente, apresenta uma iconografia que estimula o estudo e a fixação dos conteúdos, com a inclusão de box “conceito”, “importante”, “em resumo”, “para refletir” e “saiba mais”, com o fim de atender as especificidades da modalidade EAD, se constituindo em um guia de estudo para nortear o processo de ensino e aprendizagem do curso. No ato da matrícula, o aluno recebe a senha personalizada para o acesso ao AVA e o material instrucional, no meio de comunicação de sua opção.

A Matriz Curricular atende as normas deste Conselho e consta do protocolado. A coordenação do curso e supervisor de estágio possuem habilitação para as respectivas funções. Quanto aos professores e tutores da sede, indicados para os componentes curriculares, de Operações Imobiliárias e Organização e Técnicas de Negociação, não possuem habilitação específica no curso, são graduados em Direito, Matemática, Letras e Secretariado Executivo e apresentaram “Cursos de Formação para Tutores EAD” com carga inferior ao estipulado pela Deliberação CEE/PR n.º 11/2021, artigo 4.º.

Da análise do protocolado foi constatado que o representante legal da mantenedora, que é o Coordenador/tutor na sede, em São Paulo, foi indicado também como Coordenador de Estágio no polo pretendido em São José dos Pinhais, (protocolado n.º 18.509.058-2), como Coordenador de Estágio no polo que pretende instalar em Foz do Iguaçu, (protocolado n.º 20.283.161-3), e também, como Coordenador de polo e estágio, no polo pretendido de Maringá. Dessa forma pelo Despacho de 25/09/2023, fls. 813 a 815, mov. 117, foi solicitado para a instituição de ensino sede indicar para a Coordenação do Curso, Supervisor de Estágio e tutores para o atendimento presencial no polo de Maringá, profissionais com habilitação específica na área do curso para atendimento dos estudantes, nos termos da Deliberação CEE/PR n.º 11/2021.

## E-PROTOCOLO DIGITAL Nº 19.264.311-2

Ao retornar em 11/10/2023 a este Conselho, observa-se a indicação de apenas um tutor presencial para o referido polo.

A Chefia do Núcleo Regional de Educação de Maringá, por meio do Termo de Responsabilidade, ratificou as informações contidas no Relatório Circunstanciado e registrou o compromisso de zelar pelo cumprimento da Lei de Diretrizes e Bases da Educação Nacional e demais atos normativos vigentes no Sistema Estadual de Ensino do Paraná.

A Licença Sanitária é válida até 30/08/2026 e o Certificado de Licenciamento do Corpo de Bombeiros válido até 01/03/2024.

Em síntese, após análise, e em atenção às diligências solicitando a adequação às normas vigentes constatou-se que a referida instituição de ensino apresenta as condições básicas para a oferta do Curso Técnico em Transações Imobiliárias – Eixo Tecnológico: Gestão e Negócios, a distância, como unidade descentralizada, do IBRESP – Instituto Brasileiro de Educação Profissional do Estado de São Paulo, do município de São Paulo, Estado de São Paulo, para funcionar como polo no município de Maringá.

### **III - VOTO DO RELATOR**

Face ao exposto, somos favoráveis ao credenciamento do polo, localizado na Av. Colombo nº 9161, 1º e 2º andar, Shopping Catuaí, município de Maringá, para a oferta do Curso Técnico em Transações Imobiliárias – Eixo Tecnológico: Gestão e Negócios, subsequente e/ou concomitante ao Ensino Médio, na modalidade a distância, como unidade descentralizada, do IBRESP – Instituto Brasileiro de Educação Profissional do Estado de São Paulo, município de São Paulo, Estado de São Paulo, localizado na Alameda dos Guatás, n.º 659, Planalto Paulista, São Paulo/SP, a partir da publicação do ato autorizatório até 15/11/2024, quando vencerá o ato de credenciamento da sede, conforme as Deliberações CEE/PR n.º 03/2013, n.º 11/2021 e n.º 03/2022.

A mantenedora e a instituição de ensino sede deverão:

a) assegurar o cumprimento das normas e prazos, constantes nas Deliberações CEE/PR n.º 03/2013, n.º 11/2021 e n.º 03/2022, nas futuras solicitações dos atos oficiais, para o adequado funcionamento da instituição e de seus cursos com especial atenção à manutenção do Certificado de Licenciamento do Corpo de Bombeiros e Licença Sanitária atualizados;

E-PROTOCOLO DIGITAL Nº 19.264.311-2

b) solicitar a renovação de credenciamento para o polo de apoio presencial, no município de Maringá, quando do vencimento do ato regulatório da sede, anexando seus novos atos de renovação de credenciamento;

c) indicar docentes com habilitação específica para os componentes curriculares de Operações Imobiliárias e Organização e Técnicas de Negociação;

d) garantir tutores presenciais para o referido polo, conforme preconiza a Deliberação CEE/PR n.º 11/2021;

c) promover a formação de cursos em EaD de no mínimo 180 horas dos docentes/tutores que ainda não possuem a referida formação, conforme estabelece a Deliberação CEE/PR n.º 11/2021.

Cabe ao Núcleo Regional de Educação de Maringá, acompanhar a execução da Proposta Pedagógica em todos os aspectos legais e técnicos, conforme estabelecido no artigo 61 da Deliberação CEE/PR nº 11/2021, de 02/12/2021.

Encaminha-se o Parecer à Secretaria de Estado da Educação, para a expedição do ato de credenciamento de polo de apoio presencial, no município de Maringá, para a oferta do Curso Técnico em Transações Imobiliárias.

É o Parecer.

Jacir José Venturi  
Relator

**DECISÃO DA CÂMARA**

A Câmara do Ensino Médio e da Educação Profissional Técnica de Nível Médio aprova o voto do Relator, por unanimidade.

Curitiba, 06 de novembro de 2023.

Oscar Alves  
Presidente da CEMEP