

E-PROTOCOLO DIGITAL N° 22.833.086-8

DATA: 30/09/2024

PARECER CEE/CEMEP N.º 218/2025

APROVADO EM 07/04/2025

CÂMARA DO ENSINO MÉDIO E DA EDUCAÇÃO PROFISSIONAL TÉCNICA DE NÍVEL MÉDIO

INTERESSADO: CENTRO DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL DEMOCRATA

MUNICÍPIO: CURITIBA

ASSUNTO: Pedido de credenciamento de polo, no município de Foz do Iguaçu, para a oferta do Curso Técnico em Transações Imobiliárias – Eixo Tecnológico: Gestão e Negócios, subsequente e/ou concomitante ao Ensino Médio, na modalidade de Educação a Distância.

RELATORA: CHRISTIANE KAMINSKI

*EMENTA: Pedido de credenciamento de polo, no município de Foz do Iguaçu, para a oferta do Curso Técnico em Transações Imobiliárias – Eixo Tecnológico: Gestão e Negócios, subsequente e/ou concomitante ao Ensino Médio, na modalidade de Educação a Distância. O prazo do credenciamento está especificado no Voto: a partir da publicação do ato autorizatório até 18/10/2027, quando vencerá o ato de renovação de credenciamento da sede. Parecer favorável. Determinações à mantenedora e à instituição de ensino citadas, para que assegurem o cumprimento das exigências constantes nas Deliberações CEE/PR n.º 03/2013, n.º 11/2021 e n.º 03/2022, em especial à manutenção do Certificado de Conformidade e da Licença Sanitária, atualizados.*

## **I - RELATÓRIO**

A Secretaria de Estado da Educação (Seed) encaminhou a este Conselho Estadual de Educação (CEE) o expediente protocolado no Núcleo Regional de Educação de Curitiba, de interesse da instituição de ensino citada, pelo qual solicitou credenciamento de polo, no município de Foz do Iguaçu, para a oferta do Curso Técnico em Transações Imobiliárias – Eixo Tecnológico: Gestão e Negócios, subsequente e/ou concomitante ao Ensino Médio, na modalidade de Educação a Distância.

## E-PROTOCOLO DIGITAL N° 22.833.086-8

O Centro de Educação Profissional Democrata, instituição sede, localiza-se à Rua André de Barros, Loja 02, n° 626, do município de Curitiba. É mantido pelo Centro de Educação Profissional Democrata Ltda. e obteve a renovação do credenciamento, para a oferta de cursos da Educação Profissional Técnica de Nível Médio, a distância, pela Resolução Secretarial n.º 6374, de 10/10/2022, pelo prazo de cinco anos, de 19/10/2022 a 18/10/2027.

O Curso Técnico em Transações Imobiliárias – Eixo Tecnológico: Gestão e Negócios, subsequente e/ou concomitante ao Ensino Médio, na modalidade Educação a Distância, obteve a última renovação do reconhecimento do curso, pela Resolução Secretarial n.º 5226/2023, de 07/08/2023, com base no Parecer CEE/CEMEP n.º 425/2023, de 19/07/2023, pelo prazo de 05 anos, de 29/11/2023 a 28/11/2028.

O polo pretendido no município de Foz do Iguaçu está localizado à Rua Ipatinga, n.º 269 - Parque Imperatriz.

A Comissão de Verificação, regularmente instituída por Ato Administrativo, após verificação *in loco*, emitiu Relatório Circunstanciado.

O Departamento de Educação Profissional-DEP/Deduc/Seed e a Coordenação de Estrutura e Funcionamento-CEF/DNE/Seed analisaram o Relatório Circunstanciado da Comissão de Verificação e emitiram os seus respectivos pareceres técnicos favoráveis ao credenciamento de Polo no município de Foz do Iguaçu para a oferta do Curso Técnico em Transações Imobiliárias – Eixo Tecnológico: Gestão e Negócios, subsequente e/ou concomitante ao Ensino Médio, na modalidade Educação a Distância.

## **II - MÉRITO**

Trata-se de pedido de credenciamento de polo no município de Foz do Iguaçu, para a oferta do Curso Técnico em Transações Imobiliárias – Eixo Tecnológico: Gestão e Negócios, subsequente e/ou concomitante ao Ensino Médio, na modalidade Educação a Distância.

A matéria está regulamentada no Título II, Capítulo II, da Deliberação CEE/PR, n.º 03/2013 que tratam do credenciamento e da renovação do credenciamento de instituição de ensino e nas Deliberações CEE/PR n.º 11/2021 e n.º 03/2022.

## E-PROTOCOLO DIGITAL N° 22.833.086-8

A Comissão de Verificação, seguindo as determinações da Deliberação CEE/PR n.º 03/2013, após análise dos documentos e da verificação *in loco*, constatou a veracidade das declarações e a existência de condições para o credenciamento de polo no município de Foz do Iguaçu e emitiu Relatório Circunstanciado, com destaque para as seguintes informações:

[...]

**INFRAESTRUTURA PARA EDUCAÇÃO A DISTÂNCIA:** Fls. 330; Mov. 20 A escola Democrata possui parceria com o Colégio Interativa para realizar suas atividades de ensino do Curso Técnico em Transações Imobiliárias. Os alunos contam com toda a infraestrutura para utilizar as salas de aula para provas, palestras, treinamentos, rodas de conversa etc. Bem como podem utilizar os espaços da secretaria do curso, da sala de atendimento ao aluno, dos banheiros, laboratório de informática e biblioteca. O prédio do polo é estruturado e está bem localizado na cidade de Foz do Iguaçu.

**Acessibilidade:** Está adaptado para garantir a acessibilidade, com corrimões, plataforma de elevação, banheiros adaptados.

**Laboratório de Informática e AVA:** O laboratório de informática é bem iluminado e possui ar condicionado. Possui bancadas e cadeiras ergonômicas que tornam o momento de estudo adequado e está equipado com 20 computadores conectados à Internet que possibilitam pesquisa e estudo, bem como acesso ao AVA e a LibCon. O ambiente virtual de aprendizagem é acessado pelos alunos por meio do link: <http://aluno.institutodocorretor.com.br> mediante o cadastro de usuário e senha. Após selecionar o curso a página é organizada em Tópicos, sendo que há um tópico para cada disciplina. Dentro de cada disciplina, serão disponibilizadas as videoaulas os simulados on-line, resumos, e-books, fóruns de dúvidas, notícias atualizadas e outros materiais adicionais para estudo. Nesse ambiente o aluno ainda pode agendar suas provas, verificar suas notas e registrar seu relatório de estágio.

**Biblioteca Física:** A biblioteca física conta com mais de 100 títulos disponibilizados aos alunos para consulta e empréstimo. O ambiente é silencioso e bem iluminado com mesas e cadeiras adequadas às atividades de estudo. Na biblioteca física o aluno de Técnico em Transações Imobiliárias conta com mais de 100 títulos especializados, disponíveis para consulta e empréstimo.

**Biblioteca Virtual:** Os estudantes contam com a plataforma da Biblioteca Digital LibCon, um sistema especialmente desenvolvido para administração de coleções e serviços de bibliotecas, centros de informações e museus. Compõe em seu acervo mais de 3.000 (três mil) obras em formato pdf, abrangendo as áreas de educação, pedagogia, gestão pública, administração, segurança do trabalho, marketing, logística, secretariado, educação física, radiologia, optometria, ciências agrárias, ciências biológicas, ciências da saúde, ciências exatas e da terra e ciências humanas. De fácil interface gráfica, a plataforma da Biblioteca LibCon permite aos usuários a realização da busca em todo o sistema, permitindo a busca com filtros (preferências), além de selecionar registros do resultado da pesquisa e imprimir ou salvar os registros selecionados do resultado da pesquisa.

**Acessibilidade:** Obs. A instituição está bem adaptada com sanitários adequados, plataforma de elevação para acesso a todos os pisos, rampas com

## E-PROTOCOLO DIGITAL N° 22.833.086-8

corrimões de acessos aos ambientes administrativos e pedagógicos e a área externa.

Do Laudo da Perita, Tecnóloga em Negócios Imobiliários, cabe registrar, fl. 466:

[...]

No dia 31 de outubro de 2024, às 10h00min, estive junto com os técnicos do Núcleo Regional de Educação de Foz do Iguaçu, visitando o local onde irá funcionar o polo de apoio do Centro de Educação Profissional DEMOCRATA/PR, localizado na rua Ipatinga n° 269 - Parque Imperatriz, Foz do Iguaçu-PR, CEP 85862-040, para realizar a verificação do referido estabelecimento ao emitir parecer quanto ao pedido de credenciamento de polo de apoio para autorização da oferta do Curso Técnico em Transações Imobiliárias, na modalidade a distância, a partir da publicação do referido ato de autorização da portaria do COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis. A visita teve como objetivo avaliar as condições de infraestrutura das salas de aula, biblioteca, as condições dos laboratórios de informática, material didático, plano de curso, corpo docente, bem como matriz curricular, estágio obrigatório e instituições parceiras.

[...]

### **13. Conclusão**

Com base na verificação das instalações do polo. Os ambientes estão com bons recursos tecnológicos, com mobiliários em bom estado de conservação e boa iluminação. Assim como o laboratório de informática, biblioteca, acervo bibliográfico, plano de curso, corpo docente, matriz curricular, estágio obrigatório e instituições parceiras, constata-se que o Colégio Interativa possui condições de infraestrutura excelente para o funcionamento do polo do Centro de Educação Profissional DEMOCRATA/PR. Para tanto, reafirmo o PARECER FAVORÁVEL ao pedido de credenciamento de polo em Foz do Iguaçu e autorização do Curso Técnico em Transações Imobiliárias.

Do Laudo da Especialista Educação a Distância (EaD), convém observar, fls. 504 e 505:

Relatório Vistoria Técnica - PROCESSO DE CREDENCIAMENTO DE POLO E AUTORIZAÇÃO DO CURSO TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS - EAD

Considerando a visita in loco realizada no dia 31/10/2024 nas dependências físicas do Polo de atendimento presencial, o mesmo está fisicamente instalado à Rua Ipatinga, n°269 - Parque Imperatriz, Foz do Iguaçu-PR, sendo que a localização é privilegiada e de fácil acesso aos moradores da região.

Verificou-se a disponibilidade da seguinte estrutura: possui uma secretaria/recepção, 01 sala para atendimento individualizado ao aluno, que também será utilizado, caso necessário, como sala de tutoria, duas salas de aula para realização das atividades avaliativas, equipadas com cadeiras de braço com acento estofado. Tal ambiente se faz necessário, visto que após

## E-PROTOCOLO DIGITAL Nº 22.833.086-8

realizar as atividades pertinentes a cada disciplina, o aluno prestará a prova presencial, individual e sem consulta, como resultado final.

A instituição conta com biblioteca física com acervo bibliográfico adequado, banheiros com acessibilidade, além da biblioteca virtual, uma plataforma chamada Digital LibCon, que possui um sistema especialmente desenvolvido para administração de coleções e serviços de bibliotecas, centros de informações e museus. Compõe em seu acervo mais de 3.000 (três mil) obras em formato PDF, abrangendo as áreas de educação, pedagogia, gestão pública, administração, segurança do trabalho, marketing, logística, secretariado, educação física, radiologia, optometria, ciências agrárias, ciências biológicas, ciências da saúde, ciências exatas e da terra e ciências humanas.

O laboratório de informática é bem iluminado e possui ar-condicionado.

Está equipado com 20 computadores conectados à Internet que possibilitam pesquisa e estudo, bem como acesso ao AVEA e à LibCon.

O Ambiente Virtual de Estudo e Aprendizagem — AVEA será disponibilizado por meio virtual de aprendizagem e acessado pelos alunos por meio do link: <http://aluno.institutodocorretor.com.br>, mediante o cadastro de usuário e senha.

Após selecionar o curso, a página se apresentará organizada em Tópicos, sendo que há um tópico para cada componente curricular. Nestes tópicos, estarão as videoaulas os simulados on-line, resumos, e-books, fóruns de dúvidas, notícias atualizadas e outros materiais adicionais para estudo.

Nesse ambiente o aluno ainda pode agendar suas provas, verificar suas notas e registrar seu relatório de estágio.

Com base na verificação das instalações do polo, observou-se que os ambientes possuem recursos tecnológicos suficientes, com mobiliário em bom estado de conservação e boa iluminação, assim como o laboratório de informática, biblioteca, acervo bibliográfico e salas de aula, constata-se que o Colégio Interativa possui condições de infraestrutura adequado para o funcionamento do Polo do Centro de Educação Profissional DEMOCRATA/PR.

Assim sendo, reafirmo o **PARECER FAVORÁVEL** para o Credenciamento de Polo na cidade de Foz do Iguaçu e Autorização do Curso Técnico em Transações Imobiliárias, na modalidade de Educação à Distância (EAD).

Foz do Iguaçu, 05 de dezembro de 2024.

Relevante observar que às folhas 321 a 324 consta “Contrato de Locação” entre o Colégio Interativa de Foz do Iguaçu Ltda. e o Centro de Educação Profissional Democrata Ltda., para o funcionamento de polo de apoio presencial, no município de Foz do Iguaçu.

A Chefia do NRE de Foz do Iguaçu, local de funcionamento do polo, por meio do Termo de Responsabilidade, ratificou as informações contidas no Relatório Circunstanciado e registrou o compromisso de zelar pelo cumprimento da Lei de Diretrizes e Bases da Educação Nacional e demais atos normativos vigentes no Sistema Estadual de Ensino do Paraná.

## E-PROTOCOLO DIGITAL N° 22.833.086-8

A Matriz Curricular atende as normas deste Conselho e consta do protocolado. A coordenação do curso e o Supervisor de Estágio possuem graduação para as respectivas funções. Os professores-tutores estão habilitados para os componentes curriculares indicados. Todos com cursos em Educação a Distância de 180 horas, fls. 402 a 443, conforme estabelece a Deliberação CEE/PR n.º 11/2021.

A Especialista em EaD expõe que os recursos físicos e tecnológicos disponíveis para os estudantes e professores-tutores estão em conformidade com a modalidade de ensino ofertada.

O Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros possui validade até 22/10/2025, fls. 501 a 502 e a Licença Sanitária venceu em 14/03/2025, fl. 480, com o processo em trâmite.

Em síntese, após análise deste protocolado, constatou-se que a instituição de ensino apresenta as condições básicas para o credenciamento do polo no município de Foz do Iguaçu.

### **III – VOTO DA RELATORA**

Face ao exposto, somos favoráveis ao credenciamento de polo, localizado à Rua Ipatinga, n.º 269 - Parque Imperatriz, município de Foz do Iguaçu, para a oferta do Curso Técnico em Transações imobiliárias – Eixo Tecnológico: Gestão e Negócios, subsequente e/ou concomitante ao Ensino Médio, na modalidade Educação a Distância, do Centro de Educação Profissional Democrata, situado à Rua André de Barros, n.º 626, Centro, município de Curitiba, mantido pelo Centro de Educação Profissional Democrata Ltda., a partir da publicação do ato autorizatório até 18/10/2027, quando vencerá o ato de renovação de credenciamento da sede, conforme as Deliberações CEE/PR n.º 03/2013, n.º 11/2021 e n.º 03/2022.

Cabe ao NRE de Foz do Iguaçu acompanhar a execução da Proposta Pedagógica em todos os aspectos legais e técnicos, conforme estabelecido no artigo 61 da Deliberação CEE/PR n.º 11/2021, de 02/12/2021.

A mantenedora e a instituição de ensino citadas deverão assegurar o cumprimento das normas e prazos, constantes nas Deliberações CEE/PR n.º 03/2013 e n.º 11/2021 e n.º 03/2022 nas futuras solicitações dos atos oficiais, em especial à manutenção do Certificado de Conformidade e da Licença Sanitária, atualizados.

E-PROTOCOLO DIGITAL Nº 22.833.086-8

Encaminha-se este Parecer à Secretaria de Estado da Educação, para a expedição do ato de credenciamento de polo no município de Foz do Iguaçu para a oferta do Curso Técnico em Transações imobiliárias – Eixo Tecnológico: Gestão e Negócios, subsequente e/ou concomitante ao Ensino Médio, na modalidade Educação a Distância.

É o Parecer.

Christiane kaminski  
Relatora

**DECISÃO DA CÂMARA**

A Câmara do Ensino Médio e da Educação Profissional Técnica de Nível Médio aprovam o voto da Relatora, por unanimidade.

Curitiba, 07 de abril de 2025.

Oscar Alves  
Presidente da CEMEP