



PROCESSO Nº 935/06

PROTOCOLO Nº 8.623.835-7

PARECER Nº 503/06

APROVADO EM 08/11/06

CÂMARA DE EDUCAÇÃO SUPERIOR

INTERESSADA: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE PONTA GROSSA – UEPG

MUNICÍPIO: PONTA GROSSA

ASSUNTO: Pedido de reconhecimento do Curso Superior de Formação Específica em Gestão Imobiliária, na modalidade de Curso Seqüencial.

RELATORA: TERESA JUSSARA LUPORINI

I - RELATÓRIO

Pelo Ofício nº 901/2006-CES/GAB/SETI, de 22 de agosto de 2006, a Secretaria de Estado da Ciência, Tecnologia e Ensino Superior, encaminha a este Conselho protocolado da Universidade Estadual de Ponta Grossa – UEPG que solicita, por meio do ofício R nº 371, de 6 de junho de 2006, reconhecimento do Curso Superior de Formação Específica em Gestão Imobiliária, na modalidade de Curso Seqüencial.

Dados da Instituição, PDI e do Curso

A Universidade Estadual de Ponta Grossa – UEPG foi criada pelo Decreto Estadual n.º 18.111 de 28 de janeiro de 1970, sob a forma de fundação de direito público. Posteriormente, a UEPG foi reconhecida pelo Poder Público Federal, através do Decreto n.º 73.269, de 07 de dezembro de 1973, que ainda aprovou seu Estatuto, Regimento Geral e Plano de Reestruturação. Pela Lei n.º 9.663/91 foi transformada em autarquia.

O Plano de Desenvolvimento Institucional – PDI, inerente a oferta de cursos seqüenciais, encontra-se anexado (fls. 723 a 738) a este processo.

O Curso Superior de Formação Específica em Gestão Imobiliária, na modalidade de Curso Seqüencial foi criada pela Resolução CEPE/UEPG nº 21 de 29 de março de 2004, vinculado ao Curso de Bacharelado em Administração e Campo do Saber, Administração Geral e Gestão de Empresas e Gestão Imobiliária, implantado no ano letivo de 2004 com as seguintes características:



PROCESSO N° 935/06

Curso: Superior de Formação Específica em Gestão Imobiliária
Modalidade: Seqüencial

Carga Horária: 1.780 (mil, setecentas e oitenta) horas

Turno de Funcionamento: noturno

Número de Vagas: 45 por turma ou duas turmas de 30 (trinta) dependendo da demanda existente em Ponta Grossa e 1 turma de até 45 alunos em Telêmaco Borba

Regime de Matrícula: semestral

Duração do Curso: 4 (quatro) semestres.

Objetivos

Segundo a UEPG, o objetivo é preparar e atualizar os profissionais da área de gestão e negociação imobiliária.

Perfil Geral do Profissional

Descreve a IES que a prestação de serviços será a grande geradora de trabalho e no ramo de gestão imobiliária, exige um profissional com responsabilidade social e ética profissional bastante desenvolvidos e por isso pretende *“capacitar profissionais da área ou não, para atuar profissionalmente no ramo imobiliário”* tendo como perfis específicos formar profissional que tenha *“efetivamente formação específica na área de Gestão Imobiliária e que desenvolva uma base cultural, sociologia e administrativa, para um exercício da profissão eficaz.”*

Campos de Atuação Profissional

Em unidades organizacionais próprias denominadas imobiliárias, ou ainda como profissionais liberais denominados corretores de imóveis.

Corpo Docente

O quadro docente atuante no curso é constituído por 20 (vinte) professores sendo: 1 (um) doutor; 12 (doze) mestres, 4 (quatro) especialistas e 3 (três) graduados, dispostos no Anexo I.

Organização Curricular

O curso, sendo de 1.600 horas de aulas, 150 horas de estágio curricular e 30 horas de palestras e perfazendo a carga horária total de **1.780 horas**, divididas em 4 semestres e 432 dias letivos. Ressalta-se que o sábado é considerado como dia letivo, destinado à prática de estágio supervisionado.



PROCESSO N° 935/06

Matriz Curricular

Número de ordem	1º SEMESTRE - DISCIPLINAS	C/H	Dpto.	
493003	Administração aplicada ao Mercado Imobiliário I	80	Administração	
191005	Matemática	80	Matemática e Estatística	
596004	Comunicação aplicada ao Mercado Imobiliário	40	Letras Vernáculas	
493012	Operações Imobiliárias I	80	Creci/Administração	
693001	Direito e Legislação Imobiliária I	80	Direito	
593065	Metodologia científica	40	Métodos e Técnicas de Ensino	
	T O T A L	400		

Número de ordem	2º SEMESTRE - DISCIPLINAS	C/H	Dpto.	
493002	Direito e Legislação Imobiliária II	80	Direito/Creci	
493004	Administração aplicada ao Mercado Imob. II	40	Administração	
493013	Operações Imobiliárias II	80	Administração/Creci	
493008	Ética Profissional	40	Administração	
191004	Estatística	80	Mat. E Estatística	
493009	Marketing	80	Administração	
	TOTAL	400		
493007	Estágio Supervisionado	50	Administração	

Número de ordem	3º SEMESTRE - DISCIPLINAS	C/H	Dpto.	
291001	Avaliação de Imóveis I	80	Engenharia Civil	
693003	Direito e Legislação Imobiliária III	80	Direito/Creci	
493014	Operações Imobiliárias III	40	Administração/Creci	
493011	Matemática Financeira	80	Administração	
591008	Psicologia das Relações Interpessoais	80	Educação	
493010	Marketing de Serviços	40	Administração	
	TOTAL	400		
493007	Estágio Supervisionado	50	Administração	

Número de ordem	4º SEMESTRE - DISCIPLINAS	C/H	Dpto.	
291002	Avaliação de Imóveis II	80	Engenharia Civil	
493015	Operações Imobiliárias IV	40	Administração/Creci	
291003	Planejamento Urbano	80	Engenharia Civil	
493005	Adm. Financeira e Análise de Investimentos	80	Administração	
493006	Empreendedorismo	40	Administração	
496001	Contabilidade	40	Contabilidade	
494001	Economia	40	Economia	
	TOTAL	400		
493007	Estágio Supervisionado	50	Administração	



PROCESSO N° 935/06

Comissão Verificadora

A Secretaria de Estado da Ciência, Tecnologia e Ensino Superior através da Portaria n° 20, de 4 de julho de 2006, constituiu Comissão Verificadora composta pela Prof^a Dr^a Ana Paula Mussi Szabo Cherobim, Doutora em Administração pela Universidade de São Paulo – USP e Professora do Departamento de Administração da Universidade Federal do Paraná – UFPR como perita, que esteve no local no dia 25 de julho de 2006 e procedeu a verificação sobre a qual emitiu relatório (fls. 643/649) de onde extraímos as considerações finais:

“O curso tem plenas condições de funcionamento. O conteúdo é adequado aos objetivos, o corpo docente é qualificado e foi bem avaliado pelos alunos. As instalações físicas são adequadas, o curso está devidamente regulamentado na instituição e os alunos da turma 1 e 2 estão com a documentação correta para freqüentar o curso e receber os diplomas quando tiverem cumprido todos os requisitos. Alunos, docentes e instituição conveniada tiveram suas expectativas em relação ao curso atendidas. As oportunidades profissionais para o corpo discente foram ampliadas. A instituição está atendendo a mais uma demanda da comunidade e contribuindo para elevar o nível de serviço da gestão imobiliária na região.

O parecer é favorável ao reconhecimento do curso Seqüencial em Formação Específica em Gestão Imobiliária.” (grifos nossos).

II – VOTO DA RELATORA

Face ao exposto e considerando o relatório da perita, somos pelo reconhecimento pelo prazo de 5 anos (Art. 31 da Deliberação n° 01/05-CEE) do Curso Superior de Formação Específica em Gestão Imobiliária, na modalidade de Curso Seqüencial, ofertado pela Universidade Estadual de Ponta Grossa – UEPG, mantida pelo Governo do Estado do Paraná, com carga horária de 1.780 (mil, setecentas e oitenta) horas, funcionamento no período noturno e regime de matrícula semestral.

Aprovado o Parecer, encaminhe-se à Secretaria de Estado da Ciência, Tecnologia e Ensino Superior para homologação e, após, remetido ao Governador do Estado do Paraná para expedição do competente Decreto.

É o Parecer.



ESTADO DO PARANÁ
CONSELHO ESTADUAL DE EDUCAÇÃO

PROCESSO N° 935/06

CONCLUSÃO DA CÂMARA

A Câmara de Educação Superior aprova, por unanimidade, o Voto da Relatora.
Curitiba, 06 de novembro de 2006.

DECISÃO DO PLENÁRIO

O Plenário do Conselho Estadual de Educação aprovou, com abstenção de voto do Conselheiro Arnaldo Vicente, a Conclusão da Câmara.
Sala Pe. José de Anchieta, em 08 de novembro de 2006.



PROCESSO N° 935/06

ANEXO I

Quadro Docente

Curso Superior de Formação Específica em Gestão Imobiliária, na modalidade de Curso Seqüencial

Professor(a)	Disciplina (s)	Titulação/IES
Eliane de Fátima Rauski	- Administração aplicada ao Mercado Imobiliário I	Mestre em Administração – UFPR
Norma Maria Egg Moro	- Administração Aplicada ao Mercado Imobiliário I	Bacharel em Administração de Empresas –UEPG Mestre em Ciências Sociais Aplicadas
Elisabete Ferreira Silva	- Matemática	Licenciado em Ciências e Matemática – UEPG Mestre em Educação – UEPG
Letícia Fraga	- Comunicação Aplicada ao Mercado Imobiliário I	Mestre em Linguística – UFSC
Ricardo Kikina	- Operações Imobiliárias I	Bacharel em Ciências Contábeis Cursos de aperfeiçoamento nas áreas de: -Avaliação de Imóveis com estudo de casos -Departamento Pessoal dirigido e Área Imobiliária -Locação e Administração de Imóveis -Legislação Imobiliária
Mário Nogueira	- Operações Imobiliárias I - Operações Imobiliárias II - Operações Imobiliárias III - Operações Imobiliárias IV	Engenheiro Civil Corretor credenciado pelo CRECI Credenciado pela CEF para avaliação de imóveis
Alcídio Soares Junior	- Direito e Legislação Imobiliária I	Mestre em Direito – UFPR
Kátia Lopes Mariano	- Direito e Legislação Imobiliária I	Bacharel em Direito
Maria Etelvina Madalozo Ramos	- Metodologia Científica	Mestre em Biblioteconomia e Ciência da Informação – PUC/PR



PROCESSO N° 935/06

Carlos Roberto Tavarnaro	- Direito e Legislação Imobiliária II - Direito e Legislação Imobiliária III	Bacharel em Direito – UEPG
João Mugnaine	- Ética Profissional - Empreendedorismo	Bacharel em Economia – UEPG
Moisés Meza Pariona	- Estatística	Bacharel em Física Doutor em Engenharia – UFRGS
Cândida Leonor Miranda	- Marketing - Marketing de Serviços	Graduado em Administração – UEPG Especialização em Administração – PUC/PR Mestrem em Engenharia de Produção – UFSC
Jairo Amado Amim	- Avaliação de Imóveis I - Avaliação de Imóveis II	Mestre em Construção Civil – UFPR
Osvaldo Malta Callegari	- Matemática Financeira - Administração Financeira e Análise de Investimento	Mestre em Contabilidade e Controladoria – UNOPAR
Nelson Marcondes de Camargo	- Psicologia das Relações Interpessoais	Licenciado em Pedagogia – UEPG Especialização em Psicologia Educacional – UEPG
Carlan Seiler Zulian	- Planejamento Urbano	Graduado em Engenharia Civil Especialização em Gerenciamento de Obras – CEFET
Astrid Honesko	- Empreendedorismo	Graduado em Administração – UEPG Especialização em Administração Geral e Estratégica – UEPG Mestre em Ciência da Informação com Ênfase em Planejamento de Sistemas de Informação – PUC/Campinas
Edson Miguel Zedebski	- Contabilidade	Mestre em Contabilidade e Controladoria – UNOPAR
Flávio Ribas Tebchirani	- Economia	Mestre em Economia – UFSC