

PROCESSO N° 6/20

PROTOCOLO N° 15.321.626-6

DATA: 02/08/18

PARECER CEE/CEMEP N° 155/20

APROVADO EM 02/06/20

CÂMARA DO ENSINO MÉDIO E DA EDUCAÇÃO PROFISSIONAL TÉCNICA
DE NÍVEL MÉDIO

INTERESSADO: CENTRO DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL EXITUM

MUNICÍPIO: CURITIBA

ASSUNTO: Pedido de renovação do reconhecimento do Curso Técnico em Transações Imobiliárias – Eixo Tecnológico: Gestão e Negócios, subsequente e/ou concomitante ao Ensino Médio, a distância e alteração do Plano de Curso, aprovado pelo Parecer CEE/CEMEP n° 346/15, de 25/08/15.

RELATORA: SHIRLEY AUGUSTA DE SOUSA PICCIONI

EMENTA: Renovação do reconhecimento do Curso Técnico em Transações Imobiliárias – Eixo Tecnológico: Gestão e Negócios, subsequente e/ou concomitante ao Ensino Médio, a distância. Alteração do Plano de Curso. Parecer favorável. O prazo de renovação do reconhecimento está especificado no quando do Voto. Determinação à mantenedora e à instituição de ensino, para que assegurem o cumprimento das exigências constantes nas Deliberações n° 03/13, n° 01/07 e n° 05/13, com especial atenção à renovação do Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros.

I – RELATÓRIO

A Secretaria de Estado da Educação e do Esporte, pelo Ofício n° 511/19 – DPGE/Seed, de 29/11/19, encaminhou a este Conselho o expediente protocolado no NRE de Curitiba, pelo qual o Centro de Educação Profissional Exitum solicitou a renovação do reconhecimento do Curso Técnico em Transações Imobiliárias – Eixo Tecnológico: Gestão e Negócios, subsequente e/ou concomitante ao Ensino Médio, a distância.

Este Centro localiza-se à Avenida Iguaçu, n° 754, Centro, município de Curitiba e é mantido pela Escola Paranaense de Educação a Distância Ltda. - ME.

PROCESSO N° 6/20

A Comissão de Verificação, regularmente instituída pelo Ato Administrativo n° 302/19, de 27/06/19, do Núcleo Regional de Educação de Curitiba, após verificação *in loco*, emitiu laudo técnico

O Departamento de Educação Profissional-DEP/Seed informou que os aspectos pedagógicos referentes ao curso atendem à legislação vigente e a Coordenação de Estrutura e Funcionamento-CEF/Seed declarou-se favorável à renovação do reconhecimento do curso.

II – MÉRITO

Trata-se do pedido de renovação do reconhecimento do Curso Técnico em Transações Imobiliárias – Eixo Tecnológico: Gestão e Negócios, subsequente e/ou concomitante ao Ensino Médio, a distância e de alteração do Plano de Curso, aprovado pelo Parecer CEE/CEMEP n° 346/15, de 25/08/15.

A matéria está regulamentada no Capítulo V, artigos 41 e 47, da Deliberação n° 03/13-CEE/PR, que trata do reconhecimento e da renovação do reconhecimento de cursos.

Após análise do processo, com base nos Relatórios das Comissão de Verificação, e em cumprimento às determinações das Deliberações n° 03/13, n° 01/07 e n° 05/13-CEE/PR, constatou-se que a instituição de ensino dispõe de condições de infraestrutura e pedagógica para a renovação do ato regulatório solicitado.

Laudo do Especialista em EaD (fl. 547)

Com relação aos ambientes pedagógicos e físicos, a escola disponibiliza rede aberta a todos os alunos, possibilitando assim o uso de notebook, smartphone, iped, tablets ou outros tipos de mídias para que o aluno possa estudar e fazer os downloads necessários, através do Ambiente Virtual de Aprendizagem. Há uma biblioteca física e 04 computadores que são disponibilizados aos alunos em tempo integral. Quanto aos recursos e meios tecnológicos verificou-se que o Ambiente Virtual de Aprendizagem é desenvolvido pela plataforma Matheus Acadêmicos, apresenta-se de maneira clara e dedutiva, com todas as ferramentas de navegação na página inicial, sendo que as principais ferramentas disponibilizadas são:

- acesso mediante número de matrícula e senha;
- possibilidade de impressão do material referente aos cursos;
- agenda - de fácil edição;
- mensagens – Este recurso permite a troca de informações entre o aluno e a Coordenação do Curso. A ferramenta está associada ao e-mail do aluno;
- blocos de nota;

PROCESSO N° 6/20

- fale conosco – a partir deste recurso, o aluno, pode escolher o destino de sua mensagem (Secretaria, Financeiro, Coordenação ou Supervisão do curso).

É importante destacar que, em cada disciplina do curso, existem ferramentas de interação, informação e comunicação, são elas: Sumário, Fórum e Chat.

As atividades *online* propostas, são apresentadas em forma de questionários, cujo objetivo principal é estimular o aluno a estudar, permitindo que o aluno responda ao questionário, várias vezes.

O material didático é apresentado separadamente, em forma de hiperlink, o que possibilita o acesso remoto, podendo ser impresso também.

(...)

Sendo assim, sou de parecer favorável à renovação do reconhecimento do Curso [...].

A Chefia do NRE de Curitiba, por meio do Termo de Responsabilidade, emitido em 18/07/19, ratificou as informações contidas no Relatório Circunstanciado e registrou o compromisso de zelar pelo cumprimento da Lei de Diretrizes e Bases da Educação Nacional e demais atos normativos vigentes no Sistema Estadual de Ensino do Paraná.

Proposta de Alteração do Plano de Curso:

Dados Gerais do Curso:

De:

Carga horária: 880 horas

Para:

960 horas, distribuídas da seguinte forma:

- total da carga horária das disciplinas: 800 horas
- Estágio Supervisionado: 160 horas

Regime de funcionamento:

De: segunda a sexta-feira – das 08h às 18h

Para: segunda a sexta-feira – das 08h às 17h

Regime de Matrícula:

De: por disciplina, podendo matricular-se em até 03 (três) disciplinas

Para: por disciplina, podendo o aluno matricular-se em até três disciplinas concomitantes

Requisitos de acesso:

De: ter concluído ou estar cursando a 3ª série do Ensino Médio ou equivalente

Para: estar cursando o 3º ano do Ensino Médio, ou ser egresso desse mesmo nível de ensino e ter idade igual ou superior a 18 anos.

PROCESSO N° 6/20

Perfil Profissional de conclusão do curso (fl. 596):

De:

Ao concluir o curso de Técnico em Transações Imobiliárias, Eixo Tecnológico Gestão e Negócios, o aluno estará capacitado para desempenhar as atribuições de mediação no processo de compra e venda, locação e incorporação, loteamentos e construção de imóveis, podendo ainda atuar como autônomo na prestação de serviços de atendimento, orientação e intermediação ao cliente.

Para:

Organiza ações de compra venda e locação de imóveis. Encaminha as documentações imobiliárias. Apresenta os imóveis aos clientes potenciais. Identifica e aplica parâmetros de uso e ocupação para imóveis.

Matriz Curricular

De (fl. 424):

Estabelecimento: Centro de Educação Profissional Exitum				
Curso: Técnico em Transações Imobiliárias				
Eixo Tecnológico: Gestão de Negócios				
Funções das Disciplinas	Disciplinas	CHP	CHD	CHT
Nível de Conhecimento I Básico	Língua Portuguesa	07	75	82
	Relações Humanas e Ética	06	70	76
	Economia e Mercado	07	80	87
Nível de Conhecimento II Intermediário	Matemática Financeira	07	75	82
	Desenho Arquitetônico	09	100	109
	Direito e Legislação	06	70	76
Nível de Conhecimento III Avançado	Operações Imobiliárias	12	125	137
	Organizações e Técnicas Comerciais	06	70	76
	Marketing Imobiliário	06	69	75
Total de Horas Presenciais				66h
Total de Horas à Distância				734h
Total de Carga Horária das Disciplinas				800h
Estágio Supervisionado				80h
Total Geral de Horas do Curso				880h

Legenda:

CHP: Carga Horária Presencial

CHD: Carga Horária à Distância

CHT: Carga Horária Total da Disciplina


Fatima Ferrarini
Diretora Geral - Ato Desig. 001/10


Jussara V. da Cruz dos Santos
Secretária Geral - Ato Desig. 002/11

PROCESSO N° 6/20

Para (fl. 425):

PARA:

MATRIZ CURRICULAR

ESTABELECIMENTO: CENTRO DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL EXITUM						
MUNICÍPIO	CURITIBA	NRE-NÚCLEO REGIONAL DE EDUCAÇÃO			CURITIBA	
CURSO		Técnico em Transações Imobiliárias				
Eixo Tecnológico: Gestão de Negócios		ANO DE IMPLANTAÇÃO			2016	
TURNO	MANHÃ-TARDE	CARGA HORÁRIA			960 HORAS	
MÓDULO	40 SEMANAS	MODALIDADE			EAD	
DICISPLINAS		CHP	CHD	CHT	CHTD	HORAS
Comunicação e Expressão em Língua Portuguesa		17	65	82	82	82
Noções de Relações Humanas e Ética		15	61	76	76	76
Economia e Mercado		17	70	87	87	87
Matemática Financeira		17	65	82	82	82
Desenho Arquitetônico		22	87	109	109	109
Direito e Legislação		15	61	76	76	76
Operações Imobiliárias		27	110	137	137	137
Organizações e Técnicas Comerciais		15	61	76	76	76
Marketing Imobiliário		15	60	75	75	75
Total de horas presenciais						160
Total de horas a distância						640
Total de carga horária das disciplinas						800
Estágio Supervisionado						160
TOTAL GERAL						960

Legenda:

CHP: Carga Horária Presencial

CHD: Carga Horária à Distância

CHT: Carga Horária Total da Disciplina


Luis Alberto Galati Nunez Filho

Diretor Geral — Ato Des.nº 002/2017


Elaine Scomação

Secretária Geral — Ato Des. nº 001/2017

PROCESSO N° 6/20

Na análise do processo, constatou-se que o corpo docente e os coordenadores do curso e de estágio estão habilitados para as disciplinas indicadas e respectivas funções, em conformidade com as Deliberações n° 05/13 e n° 01/07-CEE/PR.

O Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros expirou em 26/04/20, com o processo em trâmite.

Em síntese, a instituição de ensino apresenta as condições básicas para a renovação do reconhecimento do curso.

III – VOTO DA RELATORA

Face ao exposto, somos favoráveis à renovação do reconhecimento do Curso Técnico e à alteração ao Plano de Curso, conforme exposto no quadro abaixo:

	CURSO	RESOLUÇÃO DE CREDENCIAMENTO/RENOVAÇÃO DO CREDENCIAMENTO	RESOLUÇÃO DE RECONHECIMENTO OU RENOVACÃO	PERÍODO DE RENOVACÃO DO RECONHECIMENTO
PROCESSO N° 6/20	a) Curso Técnico em Transações Imobiliárias – Eixo Tecnológico: Gestão e Negócios, subsequente e/ou concomitante ao Ensino Médio, a distância, carga horária de 800 horas, mais 80 horas de Estágio Profissional Supervisionado, totalizando 880 horas.	N° 6114/17, de 27/11/17, de 26/10/15 a 26/10/20	N° 2955/15, de 22/09/15, de 02/02/14 a 02/02/19	Prazo: 5 anos De: 03/02/19 a 02/02/24
	b) a alteração do Plano de Curso, aprovado pelo Parecer CEE/CEMEP n° 346/15, de 25/08/15			

A mantenedora deverá assegurar o cumprimento das normas e prazos constantes nas Deliberações n° 03/13, n° 01/07 e n° 05/13-CEE/PR, nas futuras solicitações dos atos oficiais, com especial atenção à renovação do Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros.

A instituição de ensino deverá solicitar de imediato a renovação de credenciamento, para a oferta da Educação Profissional Técnica de Nível Médio, tendo em vista que o prazo do credenciamento atual vencerá em 26/10/20 e com base no § 3º, art. 25, da Deliberação n° 03/13 – CEE/PR, a solicitação de renovação deverá ser protocolada pelo menos 180 dias antes do vencimento.

Encaminhamos cópia do Parecer à Secretaria de Estado da Educação e do Esporte, para a expedição do ato de renovação do reconhecimento do curso e de alteração do Plano de Curso.

PROCESSO N° 6/20

O processo deverá ficar arquivado neste Conselho/PR,
para constituir acervo e fonte de informação.

É o Parecer.

Shirley Augusta de Sousa Piccioni
Relatora

DECISÃO DA CÂMARA

A Câmara do Ensino Médio e da Educação Profissional Técnica de Nível Médio
aprova o voto da Relatora, por unanimidade.

Curitiba, 02 de junho de 2020.

Oscar Alves
Presidente da CEMEP